

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

13.12.2022 № 3/57

г. Котельники

Об утверждении положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории городского округа Котельники Московской области

В целях реализации Генерального плана городского округа Котельники Московской области, муниципальных программ городского округа Котельники Московской области, соблюдения прав физических лиц при сносе индивидуальных гаражей для освобождения территории городского округа Котельники Московской области, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава городского округа Котельники Московской области, Положения об администрации городского округа Котельники Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 13.11.2019 № 13/3, Совет депутатов городского округа Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий городского округа Котельники Московской области (приложение), далее – Положение.

2. Установить, что гражданам - владельцам иных сносимых объектов при освобождении территорий городского округа Котельники Московской области
в соответствии с пунктами 1.1-1.3 Положения, денежная компенсация осуществляется
в порядке и на условиях, аналогичных порядку и условиям, установленным в Положении.

3. Направить настоящее решение главе городского округа Котельники Московской области для подписания и обнародования.

4. Настоящее решение вступает с момента опубликования.

**Председатель Совета депутатов А. И. Бондаренко**

**Глава городского округа**

**Котельники Московской области С. А. Жигалкин**

Приложение

к решению Совета депутатов

городского округа Котельники Московской области

от 13.12.2022 № 3/57

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ВЛАДЕЛЬЦАМ СНОСИМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ ПРИ ОСВОБОЖДЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящее Положение определяет порядок осуществления по соглашению сторон денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей в следующих случаях:

1.1 при освобождении территорий городского округа Котельники Московской области для осуществления строительства за счет средств местного, регионального и федерального бюджета;

1.2 при освобождении территорий городского округа Котельники Московской области за счет средств местного, регионального и федерального бюджета для последующего выставления на торги земельного участка.

1.3. Вопросы компенсации владельцам гаражей, которые в соответствии с законом приобрели соответствующие права на земельные участки, расположенные на территории, подлежащей освобождению, могут быть урегулированы в ином, предусмотренном законодательством порядке.

2. В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

2.1. Индивидуальный гараж (гараж) - объект, предназначенный для хранения автотранспортного средства, в том числе машиноместо в гаражном комплексе.

2.2. Владелец гаража - лицо, обладающее правом собственности на гараж, которое подтверждается любым из следующих документов (далее - правоподтверждающие документы):

- актом, изданным органом государственной власти или органом местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- договором и другой сделкой в отношении гаража, совершенной в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения гаража на момент совершения сделки;

- свидетельством о праве на наследство;

- вступившим в законную силу судебным актом;

- актом (свидетельством) о праве на гараж, выданным уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- документом, подтверждающим членство в соответствующей организации автомобилистов;

- иными документами, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход прав.

2.3. Освобождение территории - мероприятия, направленные на прекращение фактического пользования земельным участком, в том числе с прекращением соответствующих прав на землю, не связанные с процедурой изъятия земельных участков для государственных либо муниципальных нужд.

3. Выплата денежной компенсации, в размере, установленном отчетом об оценке рыночной стоимости, производится:

3.1 органом исполнительной власти городского округа Котельники Московской области, определенным в качестве муниципального заказчика (далее - Муниципальный заказчик), в случаях, предусмотренных [пунктом 1.1](#P50) настоящего Положения, после принятия исполнительным органом субъекта Российской Федерации – Московской областью решения о строительстве за счет средств местного и регионального бюджета на территории, подлежащей освобождению;

3.2 юридическим лицом, с которым заключен муниципальный контракт на проведение строительно-монтажных работ, и по условиям которого обязательства по освобождению территории возложены на него.

4. В целях освобождения территории городского округа Котельники Московской области инициатор освобождения территории направляет в администрацию городского округа Котельники Московской области обращение для проведения мероприятий, предусмотренных [пунктом](#P121) 5 настоящего Положения (далее - обращение).

Инициатором освобождения территории выступают:

4.1 муниципальный заказчик после принятия решений и выделения бюджетных ассигнований, предусмотренных [пунктами](#P86) 3.1 настоящего Положения;

4.2 юридическое лицо, указанное в пункте 3.2 настоящего Положения.

5. Администрация после получения обращения инициатора освобождения территории (пункт 4 Положения) осуществляет следующие мероприятия:

5.1. Составляет в соответствии с документами территориального планирования, правоподтверждающими документами адресный и пофамильный списки владельцев гаражей;

5.2. В месячный срок со дня получения обращения инициатора обеспечивает в различных формах, в том числе с использованием средств массовой информации, уведомление владельцев гаражей, расположенных на освобождаемой территории, о проведении мероприятий по освобождению территории;

5.3. В течение 30 рабочих дней со дня направления уведомления ([пункт 5.2](#P124) настоящего Положения) осуществляет прием от владельцев гаражей заявлений о согласии заключения соглашения об осуществлении денежной компенсации в связи со сносом индивидуального гаража, расположенного на освобождаемой территории (примерная форма приведена в приложении 1 к Положению), либо заявление об отказе заключить указанное соглашение, с соответствующими правоподтверждающими документами;

5.4. В течение 5 рабочих дней с момента истечения срока, указанного в пункте 5.3 настоящего Положения, составляет на основании правоподтверждающих документов адресный и пофамильный списки владельцев гаражей и обеспечивает рассмотрение вопроса об осуществлении компенсации владельцам гаражей Градостроительно – земельной комиссией администрации г.о. Котельники МО, утверждаемой постановлением главы городского округа Котельники Московской области (далее – Градостроительно - земельная комиссия).

5.5. После принятия Градостроительно – земельной комиссией решения об осуществлении денежной компенсации владельцам гаражей при освобождении территорий городского округа Котельники Московской области, администрация городского округа Котельники Московской области утверждает адресный и пофамильный список владельцев гаражей путем издания правового акта.

В случае выявления владельцев гаражей, имеющих правоподтверждающие документы на гараж, после принятия в соответствии с настоящим пунктом правового акта, внесение изменений в ранее утвержденные адресные списки владельцев гаражей осуществляется в порядке, установленном пунктом 5.4 настоящего Положения.

5.6. Осуществляет подготовку соглашений об осуществлении денежной компенсации в связи со сносом индивидуальных гаражей, расположенных на освобождаемой территории (далее - соглашение) и актов приема – передачи индивидуальных гаражей под снос (далее - акт).

Примерная форма соглашения об осуществлении денежной компенсации в связи со сносом индивидуального гаража, расположенного на освобождаемой территории, приведена в приложении 2 к настоящему Положению.

Примерная форма акта приема-передачи индивидуального гаража под снос приведена в приложении 3 к настоящему Положению.

5.7. Обеспечивает подписание соглашений и актов владельцами гаражей и направляет указанные документы для подписания инициатору освобождения территории ([пункт](#P105) 4 настоящего Положения).

6. Инициатор освобождения территории:

6.1. После получения от Администрации соглашений и актов, подписанных владельцами гаражей [(п. 5.7)](#P132), в течение 5 рабочих дней осуществляет их подписание с направлением двух экземпляров в Администрацию (один экземпляр - для владельца гаража).

6.2. После подписания сторонами соглашения акта приема-передачи индивидуального гаража под снос осуществляет перечисление денежных средств на счет, указанный владельцем гаража, на условиях соглашения.

7. В случае отказа владельцев гаражей от подписания соглашений, а также при наличии владельцев гаражей, не имеющих правоподтверждающих документов, Администрация городского округа Котельники Московской области в рамках своей компетенции принимает необходимые меры для освобождения территории.

8. Выплата компенсации осуществляется инициатором освобождения территории в соответствии с [пунктом 6.](#P142)2 настоящего Положения в срок, указанный в соглашении.

9. Размер компенсации определяется на основании отчета о рыночной стоимости, подготовленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Приложение 1

к Положению о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий городского округа Котельники Московской области

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Главе городского округа Котельники Московской области

Жигалкину С.А.

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), владелец индивидуального гаража № \_\_\_\_\_\_\_, ГСК/ГК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного на освобождаемой территории по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, даю согласие на заключение со мной соглашения об осуществлении денежной компенсации в размере, установленном отчетом об оценке рыночной стоимости, в связи со сносом указанного гаража.

К настоящему заявлению прилагаю: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Я уведомлен, что перечисление денежной компенсации будет осуществлено после предоставления Выписки из ЕГРН (с печатью и подписью), где в графе «Статус записи об объекте недвижимости» будет указано, что объект снят с кадастрового учета, и отмечена дата его снятия.

Гарантирую освобождение вышеуказанного гаража от ценных вещей и имущества до момента подписания акта приема – передачи индивидуального гаража под снос.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение 2

к Положению о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий городского округа Котельники Московской области

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ В СВЯЗИ СО СНОСОМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ГАРАЖА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ОСВОБОЖДАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

г. Котельники «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Котельники Московской области, именуемая в дальнейшем **«Администрация»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель/Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и гр-н Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), место рождения: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ (кем, когда), код подразделения \_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся владельцем гаража № \_\_\_\_\_ гаражно-строительного кооператива/гаражного кооператива \_\_\_\_, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Владелец»**, с третьей стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании Положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории городского округа Котельники Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Котельники московской области от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, постановления главы городского округа Котельники Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение об осуществлении денежной компенсации в связи со сносом индивидуального гаража на освобождаемой территории (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. По настоящему Соглашению Владелец обязуется освободить используемый им гараж № \_\_\_\_\_ гаражно-строительного кооператива/гаражного кооператива \_\_\_\_, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имущества и автотранспортного средства в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и подписать соответствующий акт приема – передачи индивидуального гаража под снос, а Исполнитель обязуется - выплатить Владельцу денежную компенсацию.

2. Денежная компенсация составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек сумма прописью).

2.1. Размер компенсации определяется в соответствии с отчетом о рыночной оценке объекта недвижимости.

3. Исполнитель обязуется в течение 5 календарных дней с даты заключения настоящего соглашения открыть аккредитив на следующих условиях:

3.1. Вид аккредитива - покрытый (депонированный), безотзывный. Способ исполнения аккредитива - по представлении документов.

3.2. Сумма аккредитива: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

3.3. Срок аккредитива: 60 календарных дней с даты открытия аккредитива.

3.4. Банк-эмитент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.5. Условие оплаты: без акцепта.

3.6. Частичное исполнение аккредитива и частичные выплаты по аккредитиву запрещены.

3.7. Срок предоставления документов в Исполняющий Банк – в течение срока действия аккредитива.

3.8. Все расходы по открытию и исполнению (раскрытию) аккредитива несет Исполнитель.

3.9. Получатель средств по аккредитиву: Владелец гаражного бокса.

3.10. Плательщик по аккредитиву: Исполнитель.

3.11. Платеж Получателю средств (исполнение (раскрытие) аккредитива) производится по предъявлении владельцем гаража, гаражного бокса в Исполняющий банк документов, представленных в виде оригиналов соответствующих условиям аккредитива: соглашение об осуществлении денежной компенсации связи со сносом индивидуального гаража, расположенного на освобождаемой территории, заключенный между Администрацией, Исполнителем и Владельцем, и оригинал Выписки из ЕГРН (с печатью и подписью), где в графе «Статус записи об объекте недвижимости» будет указано, что объект снят с кадастрового учета, и отмечена дата его снятия.

4. Владелец обязуется в течение 15 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения подать перечень необходимых документов в Росреестр по Московской области или МФЦ для снятия с кадастрового учета и прекращения право собственности объекта недвижимости.

4.1. В случаи неисполнения Владельцем сроков установленных в п. 1 и п. 4 настоящего Соглашения Исполнитель самостоятельно производит вскрытие гаража, гаражного/бокса, при нахождении автотранспортного средства, хранящегося в гараже, гаражном/бокса Исполнителем производиться опечатка автотранспортного средства с видео и фотофиксацией с дальнейшей транспортировкой и хранением автотранспортного средства на специализированной стоянке.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6. При исполнении настоящего Соглашения Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. В случае изменения банковских реквизитов Владелец обязуется сообщить о таком изменении в течение пяти рабочих дней с момента такого изменения.

9. Все разногласия, возникающие из настоящего Соглашения, решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора. Ответ на претензию дается в течение 20 дней с момента ее получения в письменной форме.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация: | Исполнитель/Подрядчик: | Владелец: |
| Администрация городского округа Котельники Московской области |  |  |
| 140055, Московская область, г.о. Котельники, г. Котельники, Дзержинское шоссе, д. 5/4, ОГРН: 1025003213047ИНН: 5027036772, КПП: 502701001 |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  | **Исполнитель / Подрядчик** | **Владелец** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП | МП | МП (при наличии) |

Приложение 3

к Положению о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий городского округа Котельники Московской области

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ГАРАЖА ПОД СНОС

г. Котельники «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Администрация городского округа Котельники Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель/Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и гр-н Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), место рождения: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ (кем, когда), код подразделения \_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся владельцем гаража № \_\_\_\_\_ гаражно-строительного кооператива/гаражного кооператива \_\_\_\_, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец», с третьей стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили и подписали настоящий Акт приема-передачи индивидуального гаража под снос (далее - Акт) о нижеследующем.

В соответствии с Соглашением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об осуществлении денежной компенсации в связи со сносом индивидуального гаража, расположенного на освобождаемой территории от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года (далее - Соглашение), Владелец передает Исполнителю / Подрядчику фактически освобожденный от материальных ценностей и автотранспорта индивидуальный гараж № \_\_\_\_\_\_, находящийся на территории гаражно-строительного кооператива/гаражного кооператива "\_\_\_\_\_".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация: | Исполнитель/Подрядчик: | Владелец: |
| Администрация городского округа Котельники Московской области |  |  |
| 140055, Московская область, г.о. Котельники, г. Котельники, Дзержинское шоссе, д. 5/4, ОГРН: 1025003213047ИНН: 5027036772, КПП: 502701001 |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  | **Исполнитель / Подрядчик** | **Владелец** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП | МП | МП (при наличии) |